

Cas concret d'une rénovation globale d'une copropriété de 36 logements à Montpellier

Copropriété Boulevard de la Perruque - Montpellier

→ 1 bâtiment de 36 logements

→ Surface habitable de 2 374 m²

→ Système de chauffage : Gaz collectif standard

- 
- Isolation des murs par l'extérieur (ITE)
 - Reprise de l'étanchéité de la toiture
 - Isolation des planchers hauts
 - Passage en chaudière gaz à condensation (2 chaudières)
 - Ventilation mécanique hygroréglable B

E C Gain énergétique de **68 %**

Travaux

844 701,54 €_{TTC}

Maîtrise d'oeuvre

82 994 €_{TTC}

Frais annexes (DO, Syndic)

75 220 €_{TTC}

Total des subventions

638 616,55 €

Reste à charge

364 299 €

Total des subventions

MaPrimeRénov' Copropriété

402 748 € soit 45 % d'aides calculées sur le montant HT

Aide Plan Climat de Montpellier Métropole

93 600 € soit 2600 €/lot si atteinte des 40 % de gains énergétiques

Coup de Pouce Réno Globale

125 218,55 € *

Aides individuelles ANAH réparties sur 2 propriétaires

4 500 €

Aides individuelles CEE "Grands Précaires" réparties sur 4 propriétaires

2 000 €

Subvention AMO, soit 50% du montant HT de la prestation

10 550 €

Total

638 616,55 €

**C'est Hellio qui bonifie la prime*