

Réussir son projet d'installation de Pompe à Chaleur collective (PAC) en copropriété

Et comment bénéficier du meilleur accompagnement
technique et financier

Web-conférence du 22 octobre 2026



Agenda

1

Contexte 2026 : une année clé

2

Les principaux modèles en copro
et focus PAC air/eau (BAR-TH-179)

3

L'offre 360° de Hellio

4

Les erreurs à éviter

5

Questions / réponses



PAC collective 2026 : un marché qui entre en phase de décision

Trois dynamiques convergent pour accélérer l'électrification du chauffage en copropriété



DPE-PPPT

Le diagnostic se généralise

Obligatoire sans distinction dès 2026

Plus de projets à instruire



PRIX DU GAZ

Vers l'électricité maîtrisée

Sortie des énergies fossiles

Maîtrise des charges et
performance



PLAN D'ÉLECTRIFICATION

Sortie du fossile incitée

Coup de pouce chauffage CEE

PAC air/eau collective x3

💡 Enjeu 2026 : Comment transformer les diagnostics en vote d'une solution PAC en AG ?

Principaux modèles de décarbonation du chauffage & ECS collectifs

À étudier prioritairement

Raccordement au réseau de chaleur urbain (RCU)

Raccordement à une source de chaleur urbaine proche

Avantages :

Meilleure performance globale
Financement CEE BAR-TH-137
Bonification CEE intéressante
Éligible à l'Éco-PTZ sur 15 ans

Limites :

Être dans une ZONE RACCORDABLE
Travaux longs



Installation d'une PAC air/eau collective

Utilisation du réseau actuel en 100% PAC ou hybridation

Avantages :

Reprise des installations actuelles
Bonne performance globale
Financement CEE BAR-TH-179
Bonification CEE si pas de RCU
Éligible à l'Éco-PTZ sur 15 ans

Limites :

Dimensionnement obligatoire

Individualisation du système de chauffage

Suppression du système collectif pour de l'individuel électrique

Avantages :

Maîtrise de sa propre consommation

Limites :

Performance limitée ou contrainte technique selon la solution
Modification des installations
Très peu / non financé

L'installation d'une PAC seulement pour l'ECS est valorisée sur la BAR-TH-169 (intéressante si > 20 lots mais est exclue du Coup de pouce Chauffage)

PAC Air/eau collective : CEE BAR-TH-179

✕ Hors Coup de Pouce

Volume CEE (kWh cumac) = Forfait unitaire $\times$ N $\times$ R

👍 Avec Coup de Pouce

Volume CEE (kWh cumac) = Forfait unitaire $\times$ N $\times$ R $\times$ 3

Maximisation du volume CEE

F = Forfait selon l'efficacité de la PAC, la zone climatique et l'usage
[Consulter la FOST BAR TH 179.](#)

R = 1 si la PAC couvre **$\geq 40\%$** de la puissance utile. Hybridation autorisée avec une chaudière gaz à condensation neuve.

N = Nombre d'appartements desservis. Le gisement financier croît proportionnellement à la taille de la copropriété.

Critères de validation FOST

Puissance de l'équipement installé ≤ 400 kW

Professionnels qualifiés :

- Qualibat 5231 ou 5232 avec mention RGE
- Qualifelec RGE PAC1 ou PAC2 avec mention RGE

Note de Dimensionnement (NDD) :

- obligatoire avec le [Modèle NDD Hellio](#)
- signature à l'engagement ou à la fin des travaux

Exigences spécifiques Coup de Pouce chauffage (CDP x3)

01 / Registre

La copropriété doit être immatriculée au registre national.

02 / Non Raccordement

Attestation justifiant de l'impossibilité technique de raccordement au RCU.

03 / Remplacement

Dépose d'un équipement existant utilisant une énergie fossile (non branché accepté).

PAC Air/eau collective : bénéfices du CDP Chauffage x3

Cas Concret : Copropriété de 40 logements (Zone H1)

- Remplacement d'une chaudière fioul par PAC air/eau (Etas 140%) assurant 60% de la puissance nominale installée
- Pour la production de chauffage et de l'ECS
- Complément avec chaudière gaz condensation assurant 40% de la puissance nominale installée

Fiche Standard (Sans Coup de pouce)

Volume CEE estimé :

6 200 000 kWhc

Montant estimé de la prime :

43 400 €

x3



Fiche Bonifiée (Coup de pouce Chauffage)

Volume CEE estimé :

18 600 000 kWhc

Montant estimé de la prime :

130 200 €

L'offre 360° de Hellio :

Aider à la prise décision, cadrer le projet, sécuriser les financements



Évaluation

Diagnostics & audit

État des lieux énergétique et technique du bâtiment

Études faisabilité & MOE

Scénarios de rénovation et maîtrise d'œuvre



Travaux

Réalisation & maintenance

Travaux réalisés par des professionnels RGE, puis suivi

Energie

Produire son énergie grâce au photovoltaïque ou se fournir



Financement

AMO financier

Optimisation du plan de financement du projet

Montage des dossiers

Eco-PTZ, de la demande au versement

L'évaluation

Préqualification

PPPT-DPE & audit :

- Relecture de vos diagnostics préconisant l'installation d'une PAC collective
- Scénario en rénovation globale ou mono geste

Première qualification : simulateur et analyse d'éligibilité CEE

hellio

Inclus

Etudes techniques

Diagnostics fluides :

- Détail de l'existant
- Solution(s) envisagé(es)

Autres études si nécessaires :

- Structure en toiture
- Acoustique en extérieur

Note de dimensionnement (NDD)

akéa énergies  ou partenaires BE

Sur devis

Maîtrise d'Oeuvre (MOE)

Consultation des entreprises

Suivi et réception de chantier

Optionnelle et non obligatoire, la copropriété peut en prendre la responsabilité avec l'aide de l'AMO

akéa énergies  ou partenaires BE

Sur devis

La réalisation

Travaux

Par l'installateur certifié CEE de la copro, du MOE ou du réseau Hellio

Travaux intégrés : déduits du devis

AIF : remise en fin de chantier

CEE garantis : certification, travaux conformes, complétude du dossier

hellio



Sur devis

Maintenance

Garantir la performance, la sécurité et la pérennité de l'installation

Entretien préventif & programmé

Maintenance corrective

Assistance technique

Conformité réglementaire



Sur contrat

Energie

Photovoltaïque : de l'étude à l'installation en autoconsommation

Fourniture d'énergie : prix compétitifs et stables, espace client et transparence

Accompagnement personnalisé : adapté sur chaque phase et projet

hellio énergie

Sur contrat

Le financement

AMO financier

Enquête sociale : bonus précarité pour les revenus très modestes

Maximisation des aides : CEE

Plan de financement : simulation des quotes-parts personnalisées

Aide à la décision : réponse aux questions et participation en AG

hellio

1 000€ HT

Montage CEE

Validation d'éligibilité du projet

Constitution et sécurisation du dossier selon la réglementation

Suivi du dossier jusqu'à sa validation et l'obtention des primes

Dépôt du dossier au PNCEE et versement de la prime

hellio

Inclus

Montage Eco-PTZ

Analyse d'éligibilité

Analyse des solutions bancaires et sélection de la meilleure offre

Recensement & montage des dossiers

Interface entre le syndic, la copro et la banque

*Optionnel avec notre partenaire Finance Copro avec un **délai de 8 mois***



100€ HT/ adhérent

Les erreurs à éviter

1. Bâcler l'étude de dimensionnement

Surcoût, cycles courts, manque de puissance en hiver.

2. Sous-estimer les contraintes techniques

Ignorer la capacité électrique et la température du réseau existant, négliger l'acoustique et les contraintes structurelles.

3. Ne pas considérer l'hybridation

Omettre de comparer PAC seule, PAC en cascade et PAC hybride.

4. Négliger l'accompagnement & le suivi

Risque d'erreurs et d'invalidité des dossiers de financement, problèmes de maintenance après installation.

Questions

Réponses



Contacts



Dimitri Copin
Responsable d'équipe
Partenariats CEE

dcopin@hellio.com



Alexia Chuzeville
Responsable des offres
en Copropriété

achuzeville@hellio.com

Merci

hellio

50 rue Madame de Sanzillon
92110 Clichy

hellio.com

