

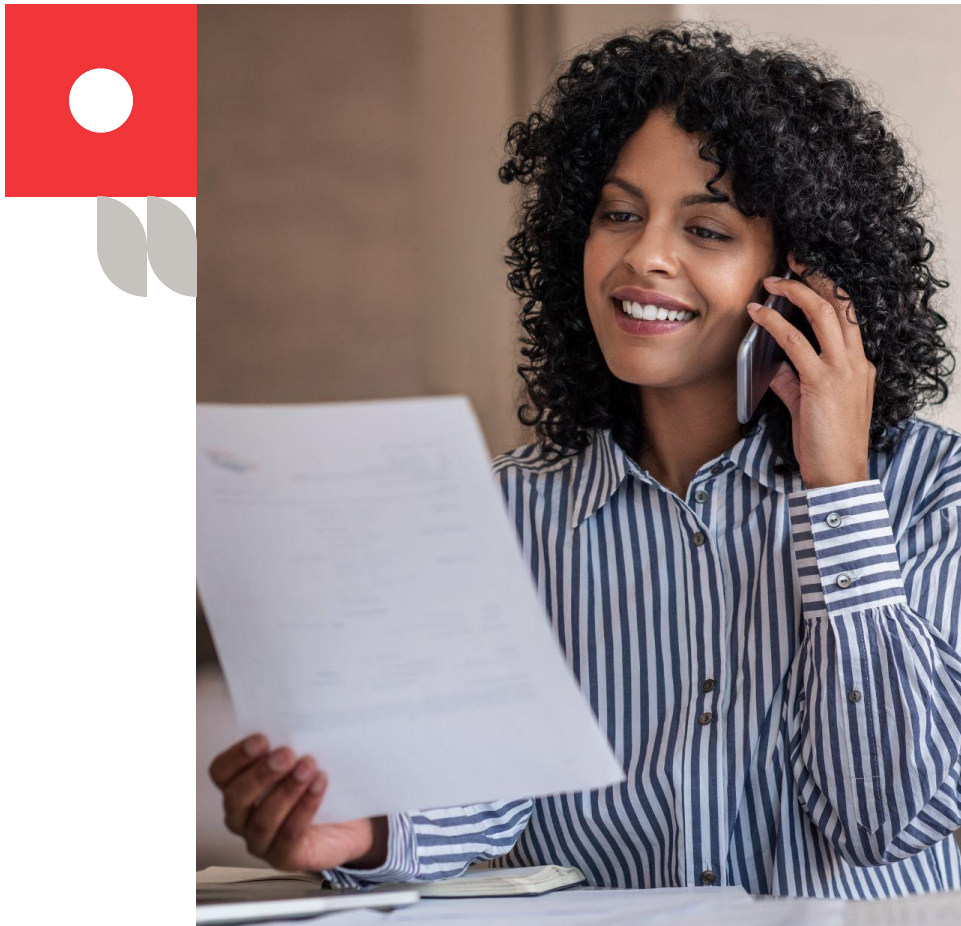
# Ce qui change au 1er janvier 2026 pour le Logement

*Web-conférence du 22 janvier 2026*



# Agenda

- 1 P6 : ambitions et perspectives
- 2 Entrées en vigueur au 1er janvier 2026 pour le logement collectif et individuel
- 3 Évolution des bonifications « Coup de pouce »
- 4 Questions / réponses



## 2026-2030 : ambitions et perspectives pour les CEE

Au 1er janvier 2026 a démarré la 6e période du dispositif des CEE

- Une obligation d'économies d'énergie portée à **5250 TWhc sur 5 ans (contre 3100 TWhc sur la période 2022-2025)** : plus de financements pour la rénovation énergétique. Rapportée à l'obligation annuelle de 2025, une augmentation de 27% (représente environ 8 milliards d'€/an de financements CEE en P6 contre 5 milliards/an en P5).
- Maintien de l'accompagnement du résidentiel collectif, tout en intensifiant l'accompagnement de secteurs jusque là moins soutenus (transport,...)
- Un dispositif plus efficace avec des opérations accompagnées mieux construites (examen temps de retour sur investissement, limitation des effets d'aubaine,...)

### 🔔 À noter :

Décret P6 : le fruit d'une longue consultation  
*Annoncé depuis 2023, le décret P6 a souffert de l'instabilité politique. Publié quelques semaines avant son entrée en vigueur, les professionnels ont désormais une visibilité des financements jusqu'en 2030.*

## Entrées en vigueur au 1er janvier 2026 pour le logement collectif et individuel

### Rénovation

- Le DPE collectif devient obligatoire pour les immeubles de moins de 50 lots
- Le coefficient de conversion de l'électricité en énergie finale/ primaire dans les DPE et audits est abaissé de 2,3 à 1,9
- Ma Prime Renov' :
  - Parcours mono-geste : Suppression des forfaits correspondants aux chaudières biomasses et aux travaux d'isolation des murs
  - Parcours accompagné : Recentrage sur les logements E à G et suppression du bonus sortie de passoire énergétique
  - Evolution des plafonds de ressources de 1,1%, calquée sur l'inflation
- Loi de lutte contre la fraude : Interdiction de la sous-traitance au-delà de deux rangs en logement individuel et 3 rangs en copropriété

#### 💡 À noter :

##### **Budget 2026 (Au 22/01/2026)**

*Le 20 janvier 2026, Sébastien Lecornu a engagé la responsabilité de son Gouvernement sur le volet recettes du PLF2026.*

***Budget MPR 2026 :** baisse de 500 000€ par rapport à 2025 (1,5 m€). Cette réduction impacte essentiellement le parcours MPR rénovation d'ampleur et mono-geste, l'enveloppe dédiée à MPR Copro ne subit pas d'évolutions)*

## Entrées en vigueur au 1er janvier 2026 pour le logement collectif et individuel

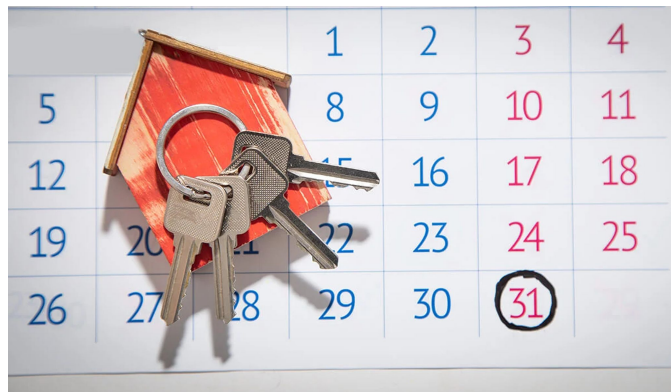
### Dispositif des Certificats d'Économies d'énergie

- **BAR-TH-143 “Système solaire combiné”** : forfait divisé en moyenne par 3 : de 4000€ de prime moyenne à 2000€
  - **BAR-TH-137 “Raccordement d’un bâtiment résidentiel à un réseau de chaleur”** : *calcul par la sous-station en remplacement de la notion de bâtiment*
  - **BAR-TH-171 “Pompe à chaleur de type air/ eau” et BAR-TH-172 “Pompe à chaleur de type eau/ eau ou eau glycolée/ eau)”** :
    - Interdiction de cumul avec les opérations : BAR-TH-101; BAR-TH-124; BAR-TH-148; BAR-TH-143; BAR-TH-168
    - Taux de contrôle sur site pour les opérations BAR-TH-171 et BAR-TH-172 porté à 50 %
- À retenir pour les opérations PAC :
- ◆ Simplification de la méthode de calcul
  - ◆ Évolution défavorable aux maisons de + 110m<sup>2</sup>

## Coup de Pouce CEE : les nouvelles incitations pour 2026

### Prolongement des bonifications CEE en 6e période

- Prolongement du Coup de Pouce Chauffage des bâtiments résidentiels collectifs et tertiaires
  - **BAR-TH-179 “Pompe à chaleur collective de type air/eau” FOST x3 (Entre 100k et 200k€ de primes)**
- Prolongement du Coup de Pouce Rénovation performante d’un bâtiment résidentiel collectif
- Prolongement du Coup de Pouce Chauffage (individuel)
  - **BAR-TH-112 “Appareil indépendant de chauffage au bois” :** Montant kWhc FOST x5 pour ménages modestes et x4 pour les ménages classiques → **Jusqu’à 1624€ de primes**
  - **BAR-TH-113 “Chaudière biomasse individuelle” :** Montant kWhc FOST x5 pour tous les ménages → **Jusqu’à 1900€ de primes**
  - **BAR-TH-171 “Pompe à chaleur de type air/ eau” - Maison → Jusqu’à 6028€ de primes**
  - **BAR-TH-172 “Pompe à chaleur de type eau/ eau ou eau glycolée/ eau” - Maison → Jusqu’à 6591€ de primes**



#### 🔔 À noter :

Les opérations Coup de Pouce CEE permettent d’avoir des financements plus importants, selon certaines conditions

Questions

Réponses



Ménage	Précaires (CEE + MPR Bleu)		Modestes (CEE + MPR Jaune)		Intermédiaire (MPR Violet)		Supérieurs (MPR Rose)	
	Ile-de-Fce	Autres	Ile-de-Fce	Autres	Ile-de-Fce	Autres	Ile-de-Fce	Autres
1	24 031	17 363	29 253	22 259	40 851	31 185	40 852	31 186
2	35 270	25 393	42 933	32 553	60 051	45 842	60 052	45 843
3	42 357	30 540	51 564	39 148	71 846	55 196	71 847	55 197
4	49 455	35 676	60 208	45 735	84 562	64 550	84 563	64 551
5	56 580	40 835	68 877	52 348	96 817	73 907	96 818	73 908
Pers. Suppl.	+ 7 116	+ 5 151	+ 8 663	+ 6 598	+ 12 257	+ 9357	+ 12 257	+ 9357



## Contact



**Thomas Bon**  
Responsable  
Partenariats

[tbon@hellio.com](mailto:tbon@hellio.com)



**Adèle Blanchet**  
Chargée d'affaires  
publiques

[ablanchet@hellio.com](mailto:ablanchet@hellio.com)

# Merci

hellio

50 rue Madame de Sanzillon  
92110 Clichy

[hellio.com](http://hellio.com)

