

Les travaux en copropriété financé jusqu'à 100 %

Webinaire 20/11/25



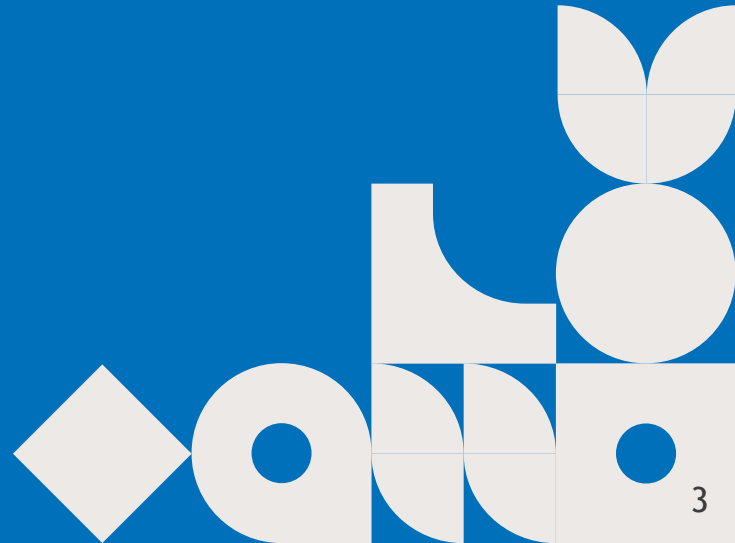
Sommaire

- 1 Le Désembouage
- 2 Les Points Singuliers
- 3 Assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO)
- 4 Maître d'oeuvre (MOE)
- 5 Valorisation de devis
- 6 Bornes de recharges
- 7 Questions / Réponses



Désembouage

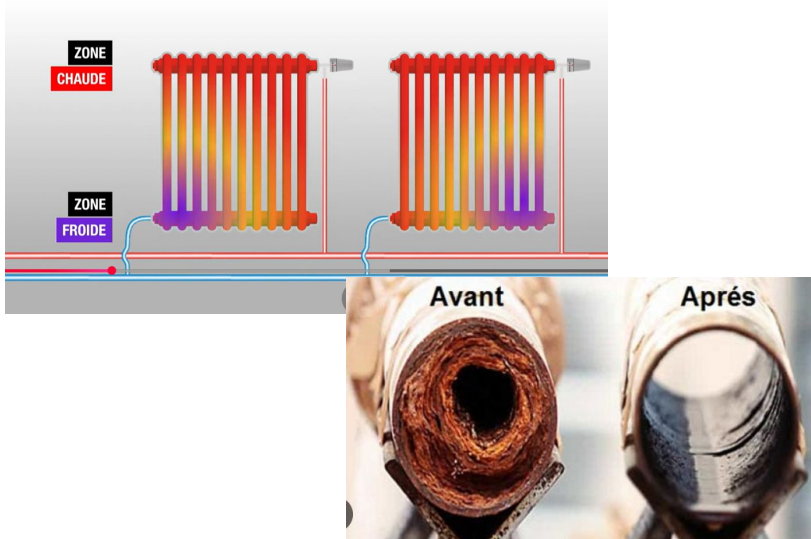
hellio



Désembouage

C'est une opération d'entretien du **circuit de chauffage**.

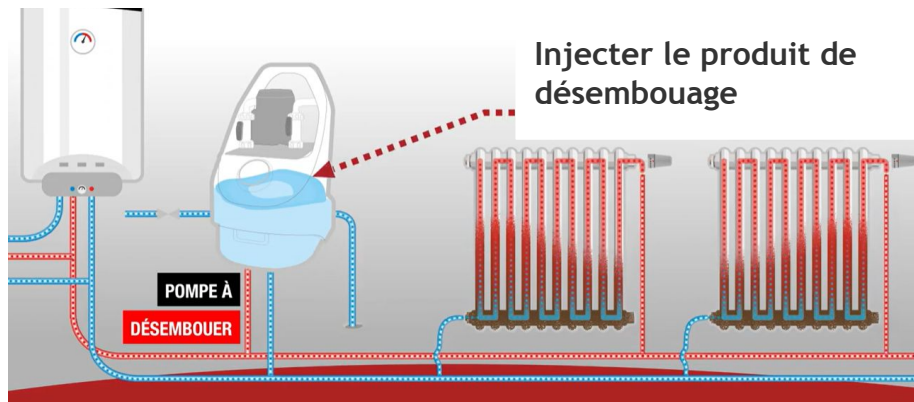
Avec le temps, des boues se forment dans les canalisations et les radiateurs.



Pourquoi c'est essentiel

- 1 - Confort thermique
- 2 - Economie d'énergie jusqu'à 15%
- 3 - Prolonger la durée de vie de votre équipement

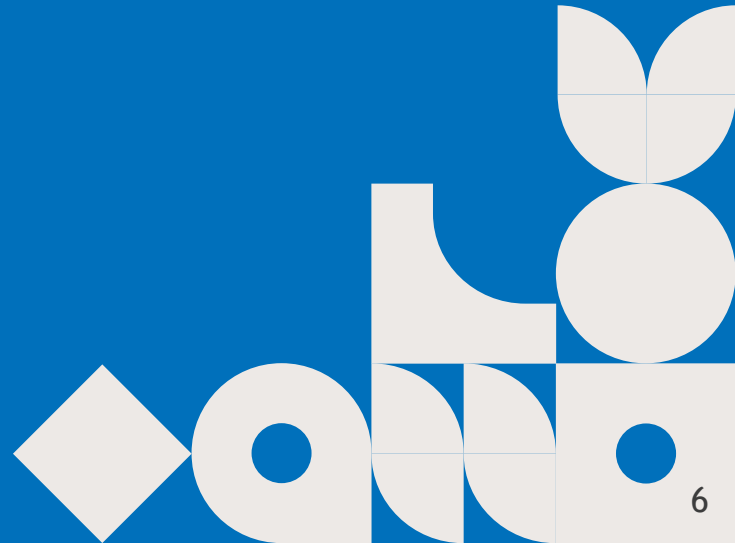
Désembouage



Financement

- ❖ Possibilité d'un financement à 100%
- ❖ Conditions :
 - Chaudière hors condensation
 - Copropriété de 25 lots
 - Être en zone H1 et H2
 - Passer par un partenaire Hellio

Points singuliers



Points singuliers

Les **points singuliers** sont des zones spécifiques du bâtiment où se concentrent les pertes de chaleur ou les risques de déperdition énergétique.

Avant



Après

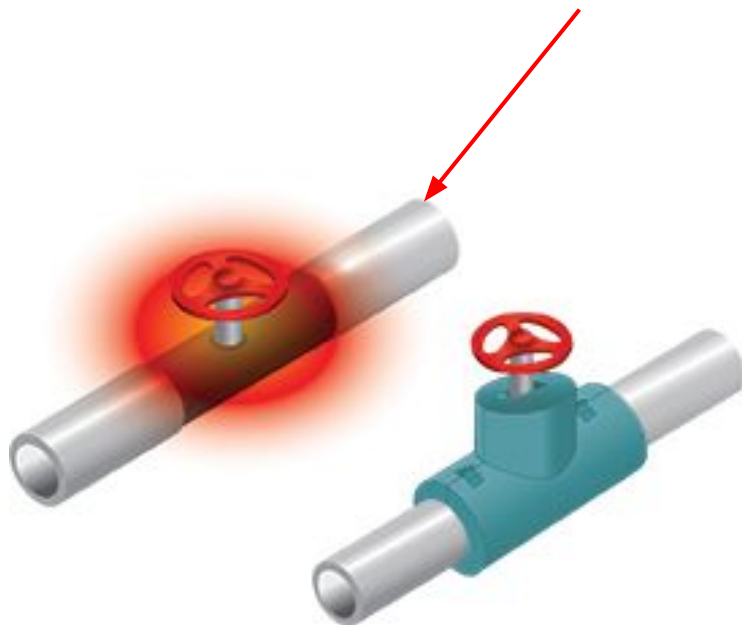


Pourquoi c'est essentiel

- De réduire les déperditions de chaleur
- D'améliorer le confort thermique dans le logement
- De diminuer la consommation énergétique et donc la facture

Points singuliers

Plus de pont thermique grâce à l'installation du matelas isolant

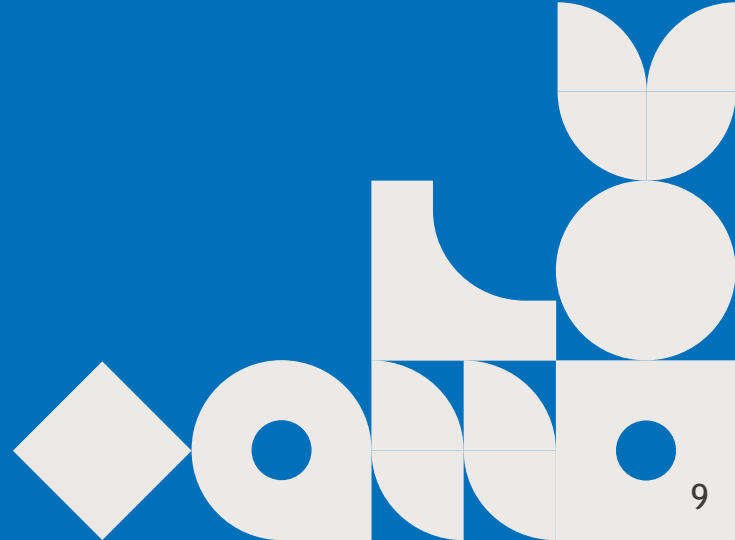


Financement

- ❖ Financement à 100% avec les CEE.
- ❖ Sans conditions : toutes copropriétés peuvent en bénéficier.

Assistance à maîtrise d'ouvrage

hellio



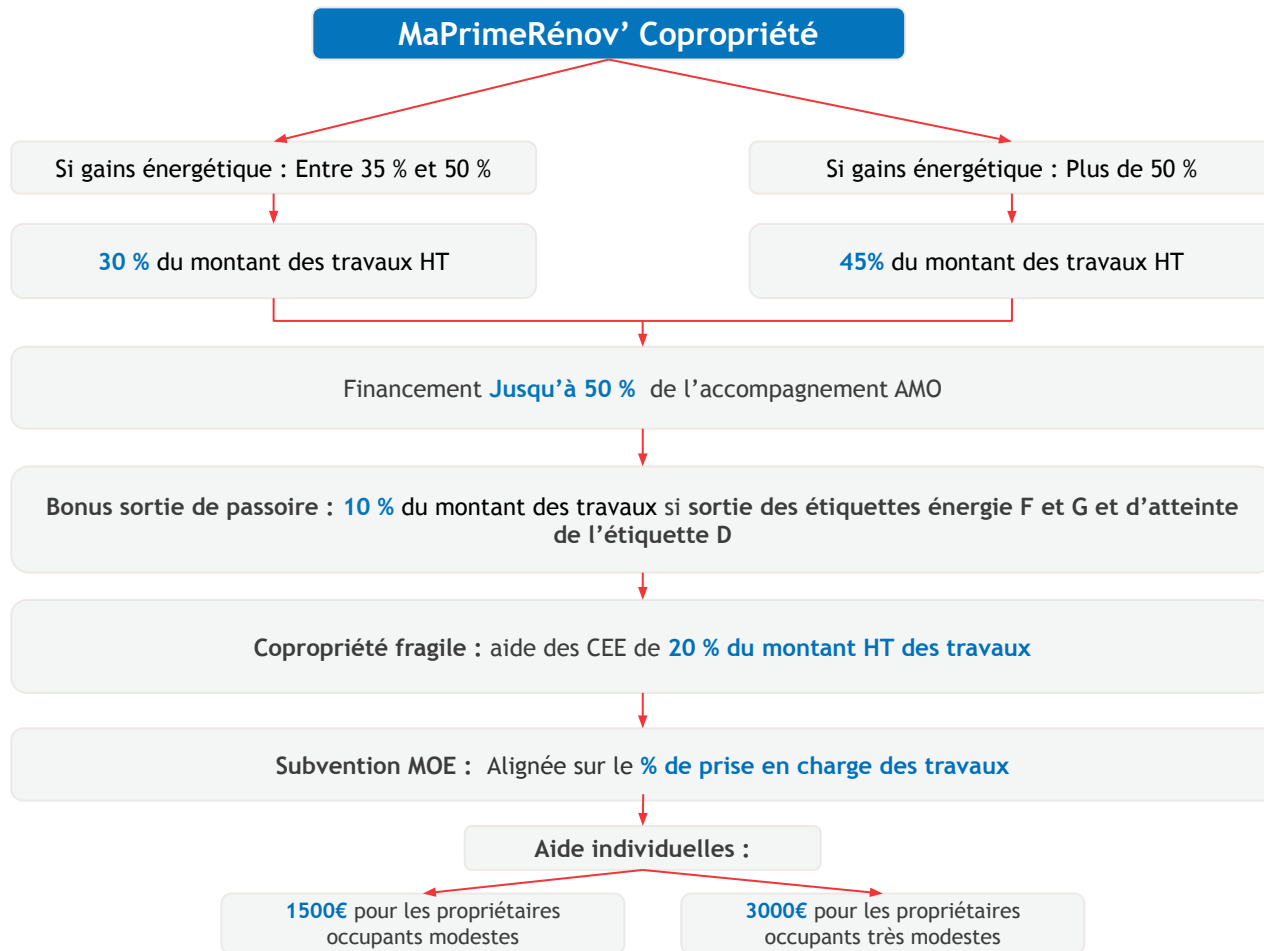
AMO

L'AMO (Assistant à Maîtrise d'Ouvrage) accompagne la copropriété dans son projet de rénovation : il gère la partie administrative, social et financière afin d'optimiser les aides (CEE, ANAH, subventions).



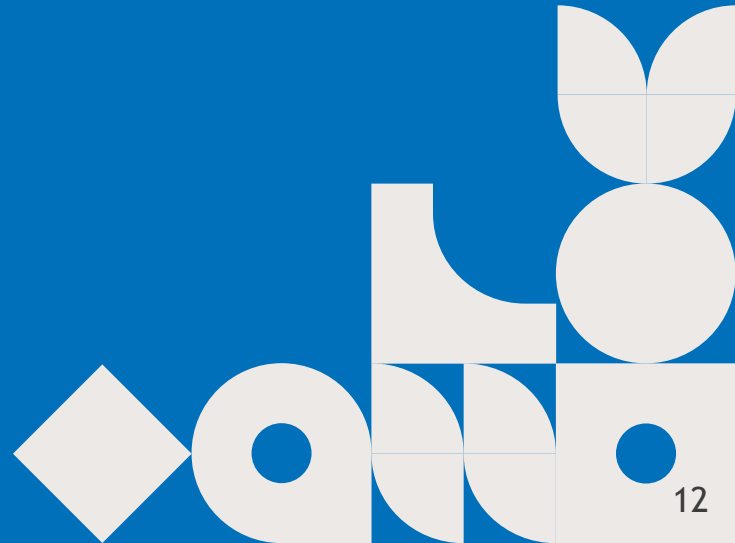
Pourquoi c'est essentiel

- 1 - Obligatoire pour un projet de Rénovation globale
- 2 - Maximiser les aides
- 3 - Simplifier les démarches



Maître d'oeuvre

hellio



FOCUS MOE : Nouvelle Aide - Métropole Rénov'

Soutien aux copropriétés en phase de maîtrise d'œuvre (MOE)

Le **MOE** (Maître d'Œuvre) est l'architecte ou le bureau d'études qui conçoit, chiffre précisément et supervise les travaux pour garantir leur bonne réalisation.



Conditions d'éligibilité :

- ✓ Syndicat de copropriété à usage majoritaire d'habitation et jusqu'à 50 logements ;
- ✓ Le projet doit viser au moins 35% de gain énergétique ;
- ✓ Pour les bâtiments présentant des contraintes architecturales ou techniques, le gain énergétique peut être baissé à 15%.

FOCUS MOE : Nouvelle Aide - Métropole Rénov'

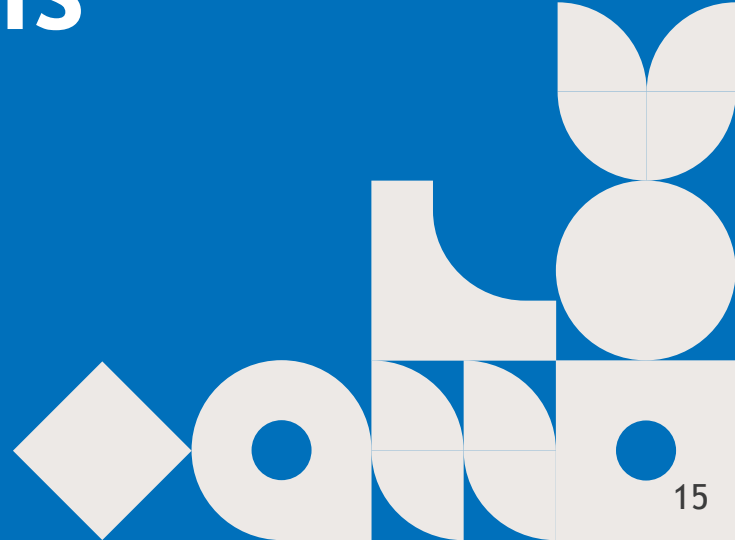
Soutien aux copropriétés en phase de maîtrise d'œuvre (MOE)

Montant de l'aide :

- ✓ 10 000 € par copropriété (maximum) pour une mission de "maîtrise d'œuvre (MOE) conception"
- ✓ Bonus "étude complémentaire" de 5 000 € par copropriété (maximum) pour la réalisation d'une prestation facultative : production d'énergie décarbonée, amélioration du confort d'été, projet de végétalisation, création d'un local vélos-poussettes.

L'aide MOE maximale s'élève ainsi à 15 000 € par copropriété.

Valorisation de devis



Valorisation de devis

Hellio, en tant que **délégataire CEE**, valorise directement l'ensemble de vos travaux énergétiques pour maximiser les primes et réduire le coût du projet.



Pourquoi c'est essentiel

- 1 - Réduit le coût des travaux
- 2 - Simplifie les démarches administratives
- 3 - Avec un de nos partenaires, la prime CEE est déduite directement du devis.

Valorisation CEE



Exemple de travaux :

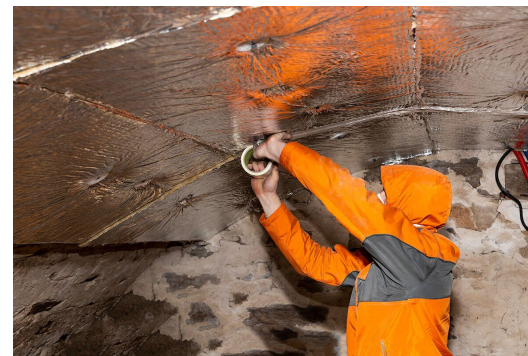
ITE / ITE SPÉCIFIQUE



Pompe à Chaleur



Isolation des planchers bas



Valorisation CEE



Exemple de travaux :

Luminaire à module LED



VMC



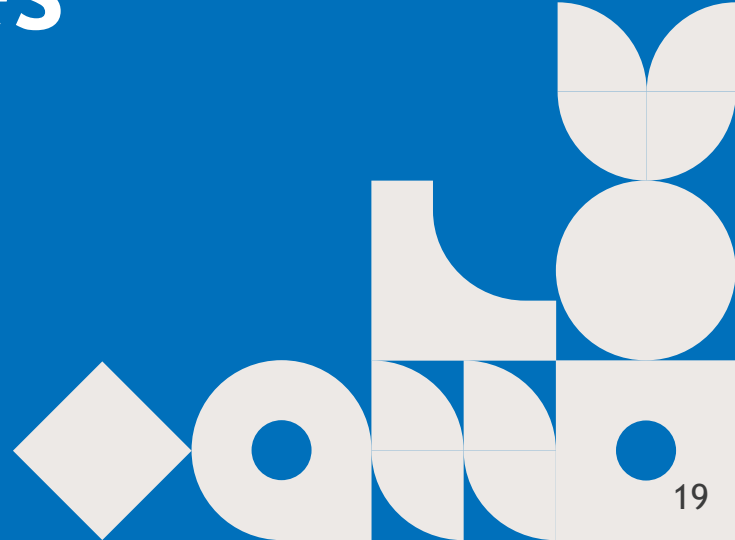
Menuiseries



Chauffe Eau thermodynamique



Bornes de recharges



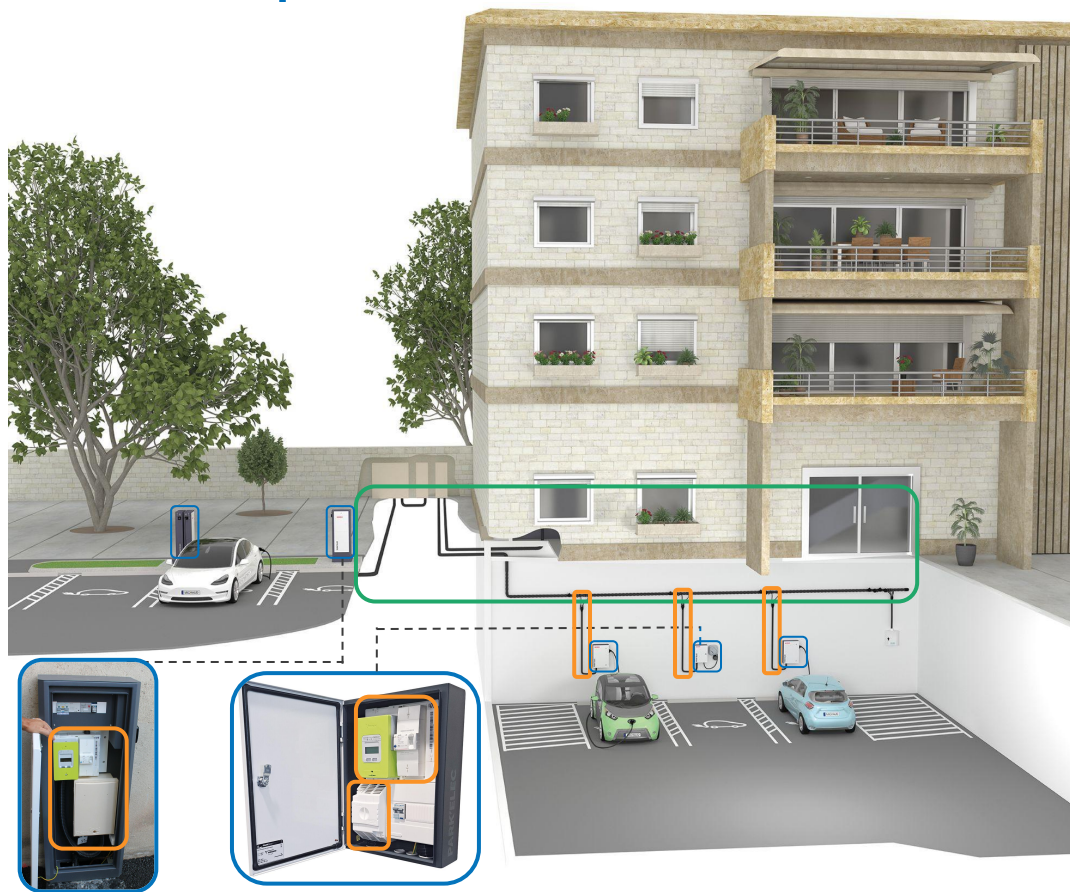
Solution technique : Réseau Électrique Auto

L'installation du Réseau Électrique Auto (REA) consiste à installer un réseau public de distribution d'électricité sur votre parking.

Infrastructure collective : construit par ENEDIS

Dérivations individuelles : permet de raccorder son stationnement à un branchement individuel au Réseau Public de Distribution d'électricité

Borne de recharge : installé par Hellio, (bornes Michaud), par la suite le client doit souscrire un abonnement auprès du fournisseur d'électricité de leur choix.



Aides bornes de recharge



Il existe 2 primes Advenir :

✓ Prime Collective

Le montant de la prime collective Advenir “infrastructure collective” dépend du coût global des travaux et du nombre de places de parking desservies.

PRIMO DEMANDEUR : Cette prime est équitablement distribuée entre les résidents qui demandent une dérivation individuelle [au même moment que la création de l'infrastructure collective](#).

La prime est directement **déduite des quotes-parts**.

Exemple : environ **11 000 €** pour un parking de **100 places**. Cette prime est partagée uniquement pour les primo demandeurs (pas reconduite pour les années suivantes)

✓ Prime Individuelle

Couvre **50 % du prix de l'installation** et de la fourniture de la borne ou prise de recharge dans la limite de **600 € HT**



Aides bornes de recharge

Crédit D'Impôt :



DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

Avantages Fiscaux (uniquement pour les copropriétaires occupants)

Crédit d'impôt sur le revenu — 75 % du montant des dépenses dans la limite de 500 €* par borne/prise de recharge

Taux de TVA à 5,5 % au lieu de 20 % pour les immeubles d'habitation de plus de 2 ans

**montant à évaluer selon crédit d'impôts en vigueur au moment de la commande*

Contact



Laly Hellein

Chargée d'affaires
Habitat Collectif

lhellein@hellio.com



Calina Engelmann

Chargée d'affaires
Habitat Collectif

cengelmann@hellio.com

Questions

Réponses



Merci

hellio

50 rue Madame de Sanzillon
92110 Clichy

copropriete.hellio.com

