

hellio

## Copropriétés

Inflation, prix de l'énergie, travaux de rénovation énergétique, quel état des lieux ?

Enquête réalisée en ligne entre le 26 février et le 5 mars 2024 auprès de copropriétaires, propriétaires bailleurs et locataires répartis sur toute la France à laquelle 425 personnes ont répondu.

**Copropriétés : inflation, prix de l'énergie, travaux de rénovation énergétique, quel état des lieux ?**

## Inquiétude face à la hausse des prix de l'énergie



**60 %**

**des copropriétaires attribuent un niveau d'inquiétude entre 8/10 et 10/10 face à la hausse des prix de l'énergie**

**Copropriétés : inflation, prix de l'énergie, travaux de rénovation énergétique, quel état des lieux ?**

## Connaissance du poids de l'énergie dans les charges

**88 %**

connaissent le poids de l'énergie dans les charges de copropriété

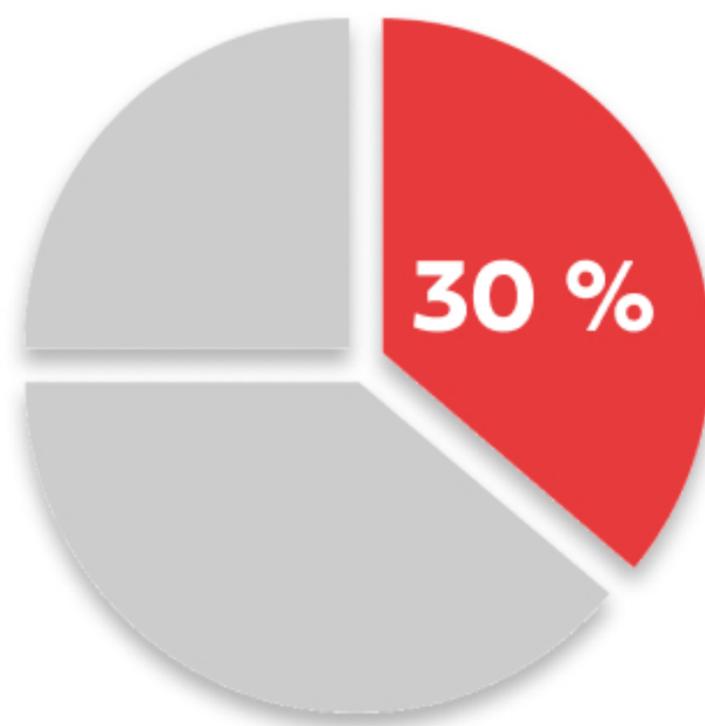
**74 %** en 2021



**Copropriétés** : inflation, prix de l'énergie, travaux de rénovation énergétique, quel état des lieux ?

## Quel est le poids de l'énergie dans les charges de copropriétés ?

La part du **poids de l'énergie** dans les charges représente **30 %** pour près de **2/3** des copropriétaires



**Copropriétés** : inflation, prix de l'énergie, travaux de rénovation énergétique, quel état des lieux ?

## Obligations réglementaires des copropriétés

**60 %**

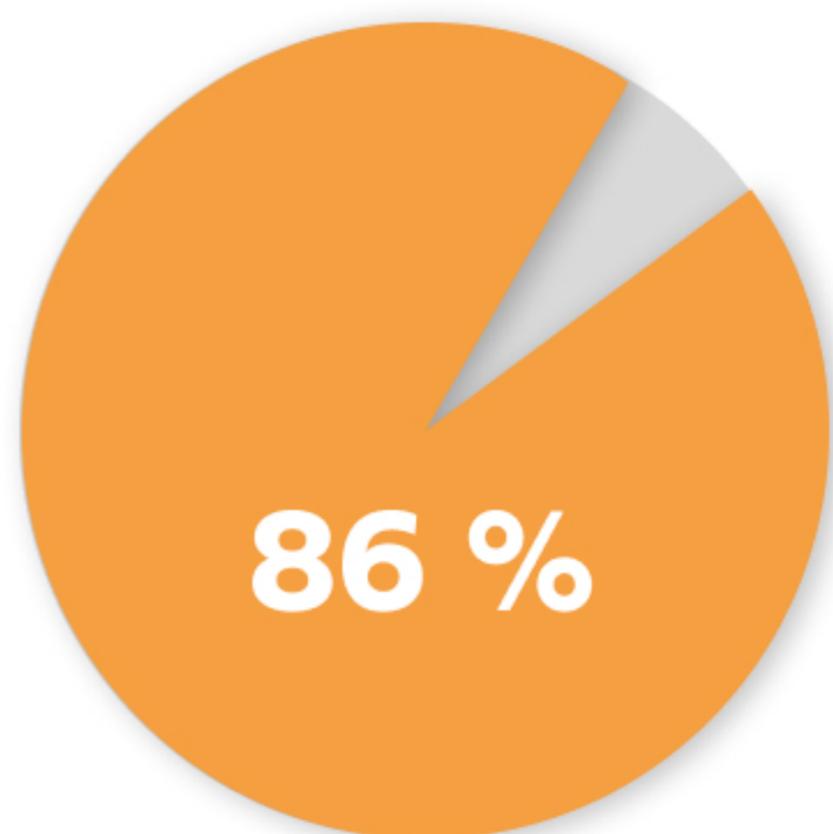
connaissent les obligations du DPE, Plan pluriannuel de travaux

**51 %** en 2023



**Copropriétés** : inflation, prix de l'énergie, travaux de rénovation énergétique, quel état des lieux ?

## Obligations réglementaires des copropriétés



**Connaissent l'échéancier de la loi Climat et Résilience**

**75 %** en 2023



- 1<sup>er</sup> janvier 2023 : **G+**
- 1<sup>er</sup> janvier 2025 : **G**
- 1<sup>er</sup> janvier 2028 : **F**
- 1<sup>er</sup> janvier 2034 : **E**

**Copropriétés : inflation, prix de l'énergie, travaux de rénovation énergétique, quel état des lieux ?**

## Obligations réglementaires des copropriétés

**84 %** approuvent la mesure d'interdiction de location



**Copropriétés : inflation, prix de l'énergie, travaux de rénovation énergétique, quel état des lieux ?**

## Copropriétaires et passoires thermiques



**63 %**

connaissent l'étiquette  
énergétique de leur  
logement

**50 %** en 2021

**45 %**

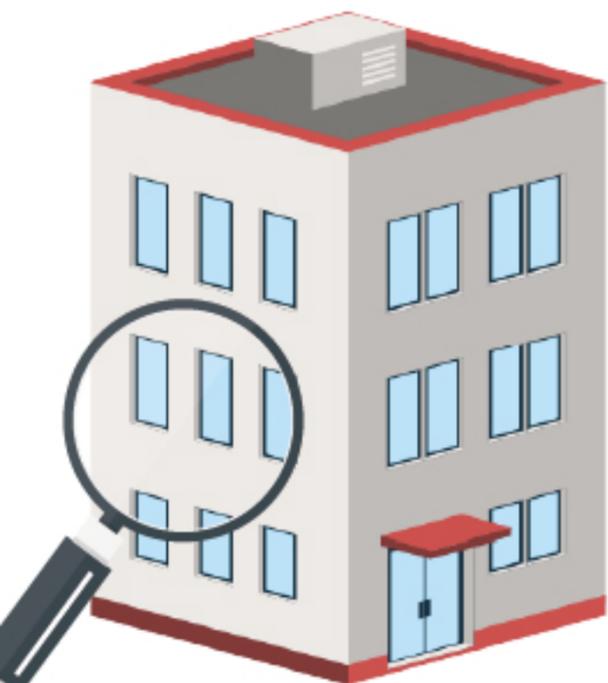
considèrent que la  
valeur verte du logement  
est un critère d'achat

**15 %** en 2021

**32 %** en 2023

**Copropriétés** : inflation, prix de l'énergie, travaux de rénovation énergétique, quel état des lieux ?

## Les copropriétaires et les travaux de rénovation énergétique



**43 %**

ont réalisé un audit énergétique

**37 %** en 2023

**46 %**

souhaitent réaliser un audit énergétique

**Copropriétés** : inflation, prix de l'énergie, travaux de rénovation énergétique, quel état des lieux ?

## Les copropriétaires et les travaux de rénovation énergétique

**Entre 1 000 et 5 000 €**

dans les 5 prochaines années

Part du budget que les copropriétaires envisagent d'allouer pour les travaux de rénovation énergétique de la copropriété pour **48 % des copropriétaires**



**Copropriétés : inflation, prix de l'énergie, travaux de rénovation énergétique, quel état des lieux ?**

## Les copropriétaires et les travaux de rénovation énergétique



**22 %**

ont reçu des recommandations sur les travaux de rénovation énergétique de la part de leur **syndic professionnel**

**18 %** en 2021 et 2023

**Copropriétés : inflation, prix de l'énergie, travaux de rénovation énergétique, quel état des lieux ?**

## Les copropriétaires et les travaux de rénovation énergétique

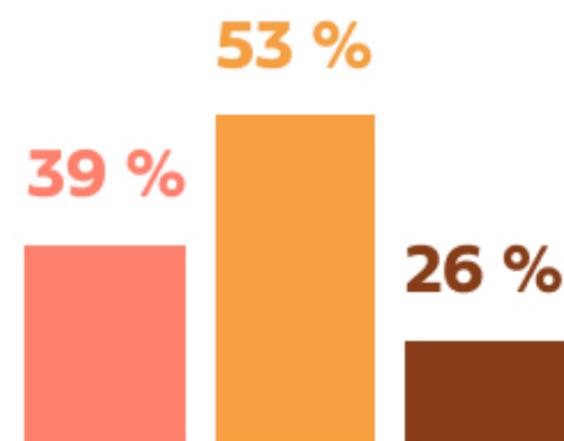
**46 %**

envisagent de réaliser des travaux de rénovation énergétique

**40 %** en 2023

### Top 3 des travaux envisagés par les copropriétés

- Isolation des murs par l'extérieur
- Isolation de la toiture
- Changement de chaudière



**Copropriétés** : inflation, prix de l'énergie, travaux de rénovation énergétique, quel état des lieux ?

## Réduction de la consommation d'énergie, baisse des charges

**Pour 78 %** des répondants, la **baisse des charges et la valeur immobilière** sont les facteurs prioritaires pour réaliser des travaux de rénovation énergétique



**Copropriétés** : inflation, prix de l'énergie, travaux de rénovation énergétique, quel état des lieux ?

## Top des aides à la rénovation énergétique les plus connues par les copropriétaires

1

**81 %**

connaissent  
MaPrimeRénov'

2

**51 %**

connaissent  
l'éco-prêt à taux  
zéro (Eco-PTZ)

hellio

**Copropriétés** : inflation, prix de l'énergie, travaux de rénovation énergétique, quel état des lieux ?

## Freins à la rénovation énergétique

**73 %**

estiment que les travaux de rénovation coûtent trop cher

**43 %**

considèrent le processus de décision trop long

**37 %**

trouvent les démarches administratives trop complexes



hellio

**Vous avez un projet de rénovation  
énergétique dans votre copropriété ?**

Contactez nos experts

[copropriete.hellio.com](https://copropriete.hellio.com)

[habitatcollectif@hellio.com](mailto:habitatcollectif@hellio.com)