**Modèle de courrier**

**Demande de convocation d’une assemblée générale**

**à adresser au syndic par le conseil syndical ou par un ou plusieurs copropriétaires représentant au moins un quart des voix de tous les copropriétaires**

**(Décret du 17 mars 1967 : article 8 alinéa 1er)**

*« Ce modèle est mis à votre disposition à titre indicatif afin de vous aider dans vos démarches.*

*Vérifiez que le contenu du courrier correspond effectivement à votre situation »*

Nom(s), prénom(s) du ou des membres du conseil syndical

Adresse

*ou*

Nom(s), prénom(s) des copropriétaires (*précisez les tantièmes de chacun*)

Adresse

Nom du syndic

 Adresse

**Lettre recommandée avec accusé réception**

**Objet :**

Demande de convocation d’une assemblée générale de la copropriété située (précisez le nom et l’adresse) par le conseil syndical

*ou*

Demande de convocation d’une assemblée générale de la copropriété située (précisez le nom et l’adresse) par un ou plusieurs copropriétaires représentant au moins un quart des voix de tous les copropriétaires

*ou*

Demande de convocation d’une assemblée générale de la copropriété située (précisez le nom et l’adresse) par un ou plusieurs copropriétaires représentant au moins X (*précisez le nombre de voix que prévoit le règlement de copropriété)* des voix de tous les copropriétaires.

Madame, Monsieur,

J'ai / Nous avons (*supprimez la mention inutile*) l'honneur de vous demander de convoquer une assemblée générale des copropriétaires dans les meilleurs délais conformément à la faculté dont

*(pour les membres du conseil syndical)* je dispose en qualité de membre du conseil syndical en application de l’article 8 du décret du 17 mars 1967.

(*pour les copropriétaires*) nous disposons en qualité de copropriétaires représentant au moins un quart de voix en application de l’article 8 du décret du 17 mars 1967.

L’ordre du jour de l’assemblée générale est le suivant (*vous pouvez vous aider de l’ordre du jour de la précédente assemblée générale, par exemple : élection du président de séance, du ou des scrutateurs ou des membres du conseil syndical ; approbation des comptes de l'exercice du … au … ; quitus au syndic pour l'exercice du … au … ; désignation du syndic ; vote du budget prévisionnel de l'exercice du … au … ; fixation du montant des marchés et contrats rendant obligatoire la consultation préalable du conseil syndical ; fixation du montant des marchés et contrats rendant obligatoire toute mise en concurrence ; ….) :*

Point 1 : (*précisez la question)*

Point 2 : (*précisez la question*)

Point 3 : (*précisez la question*)

….

Fait le (date), à (lieu).

Signature du ou des copropriétaires

**Pièce jointe** : copie du présent courrier au président du conseil syndical