

# Cas concret d'une rénovation globale d'une copropriété de 36 logements à Montpellier

## Copropriété Boulevard de la Perruque - Montpellier

→ 1 bâtiment de 36 logements

→ Surface habitable de 2 374 m<sup>2</sup>

→ Système de chauffage : Gaz collectif standard

- 
- Isolation des murs par l'extérieur (ITE)
  - Reprise de l'étanchéité de la toiture
  - Isolation des planchers hauts
  - Passage en chaudière gaz à condensation (2 chaudières)
  - Ventilation mécanique hygroréglable B

**E C** Gain énergétique de **68 %**

Travaux

**844 701,54 €<sub>TTC</sub>**

Maîtrise d'oeuvre

**82 994 €<sub>TTC</sub>**

Frais annexes (DO, Syndic)

**75 220 €<sub>TTC</sub>**

Total des subventions

**638 616,66 €**

Reste à charge

**364 298,88 €**

### Total des subventions

MaPrimeRénov' Copropriété

**402 748 €** soit 45 % d'aides calculées sur le montant HT

Aide Plan Climat de Montpellier Métropole

**93 600 €** soit 2600 €/lot si atteinte des 40 % de gains énergétiques

Coup de Pouce Réno Globale

**125 218,55 € \***

Aides individuelles ANAH réparties sur 2 propriétaires

**4 500 €**

Aides individuelles CEE "Grands Précaires" réparties sur 4 propriétaires

**2 000 €**

Subvention AMO, soit 50% du montant HT de la prestation

**10 550 €**

Total

**727 855 €**

*\*C'est Hellio qui bonifie la prime*