

Cas concret d'une rénovation globale d'une copropriété de 50 logements à Toulouse

Copropriété Résidence Déodora – Toulouse

→ 1 bâtiment de 50 logements

→ Surface habitable de 1 754 m²

→ Système de chauffage : Gaz collectif

- Isolation des murs par l'extérieur (ITE)
- Isolation des planchers bas
- Isolation et réfection des toitures-terrasses
- Remplacement des menuiseries des parties communes
- Ventilation hybride hygroréglable A
- Remplacement de la chaudière gaz par une chaudière à condensation
- Pompe à débit variable
- Calorifugeage de l'échangeur de production d'eau chaude

E B Gain énergétique de **54 %**

Travaux

913 298 €_{TTC}

Maîtrise d'oeuvre

181 393 €_{TTC}

Total des subventions

727 855 €

Reste à charge

366 836 € soit

7 337 € en moyenne
par logement

Total des subventions

MaPrimeRénov' Copropriété

446 003 € soit 45 % d'aides sur les travaux éligibles

Prime Copropriété Fragile

173 105 €

Abondement Copropriété Fragile – Toulouse Métropole

95 247 €

Primes individuelles ANAH

7 500 €

Primes individuelles Éco-rénovation – Toulouse Métropole

6 000 €

Total

727 855 €